



Ref. 4/418

EN VENTA Y ALQUILER

Villaverde

Madrid

## 1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Estructura de prefabricado de hormigón
- Oficinas provistas de suelo técnico y falso techo
- Ventanas correderas de aluminio lacado azul
- Portón de acceso mercancías
- Parcela vallada y parking privado
- Dispone de Baños y aseos
- Cubierta de paneles tipo sándwich
- Entrada peatonal independiente
- Acometidas de agua, electricidad y teléfono
- Altura libre: 8 metros
- Sistema contra incendios
- Propuesta gratuita de plano de implantación

## 2. SUPERFICIES DISPONIBLES

	Superficie m <sup>2</sup>
Planta Baja	616,95
Entrepanta	216,00
<b>TOTAL</b>	<b>832,95</b>

\* Posibilidad de unir dos módulos

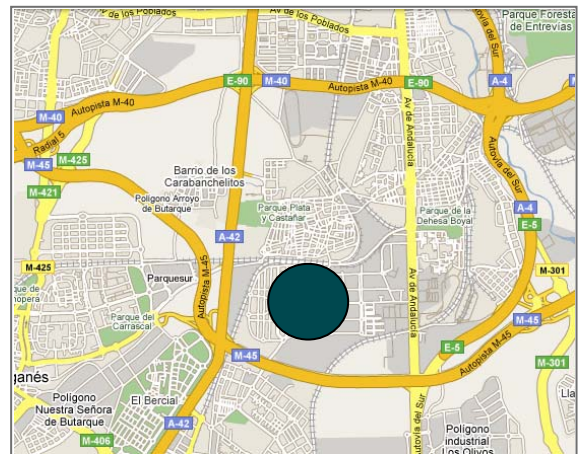


## 3. DATOS ECONÓMICOS

- Precio de venta: 1.100.000 € + IVA
- Precio de alquiler: A negociar

## 4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Rápido acceso por M-45, A-42, M-40 y A-4



Honorarios Tasinsa: Para alquileres supondrá un 10% de la anualidad de la renta. Consultar condiciones para operaciones de compraventa. Esta información no reviste carácter contractual